



# CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE NEAMȚ

ÎMPREUNĂ PENTRU AFACEREA TA

293/28.03.2016

**Stimată Doamnă,  
Stimate Domn,**

Vă transmitem concluziile care s-au desprins din întâlnirea cu mediul de afaceri din domeniul construcțiilor care a avut loc joi, 24 martie 2016 la sediul Camerei de Comerț și Industrie Neamț :

## **Consultarea Camerei de Comerț și Industrie privind problematica mediului de afaceri în realitatea comunității nemțene**

### CONSTRUCTII

La sediul Camerei de Comerț și Industrie Neamț a avut loc, în data de 10 martie 2016, reuniunea firmelor din domeniul construcțiilor pentru a identifica problemele cu care se confruntă acestea dar și soluțiile care se întrevăd. La întâlnire au participat un număr de 27 societăți.

Problemele identificate, au fost următoarele:

- lipsa investițiilor în economie
- din anul 2009 până în prezent, firmele de construcții s-au decapitalizat, unele ajungând la diminuarea semnificativă a activelor
- caietele de sarcini pentru licitații se fac în prezent în funcție de cine "trebuie" să câștige licitația
- criteriul „prețul cel mai mic” pentru câștigarea unei licitații duce la realizarea lucrărilor de proasta calitate, lucrări neterminate și la migrarea personalului calificat către țările din Europa de Vest sau către lucrările "la negru". În anul 2007 se licita cu o manoperă de 14 lei pe oră, astăzi s-a ajuns la 7-8 lei/oră
- incorecta renunțare a pragului minim de 85% din valoarea estimată a proiectului, lipsa de reguli ducând la haos
- licitațiile internaționale sunt mai logice și mai bine organizate
- nu se respectă tehnologia de lucru pe categorii de lucrări

*Bd. Decembal nr.33, cod 610033, Piatra - Neamț, jud. Neamț*

*Tel. : 0233/216.663; 0233/232.010, Fax : 0233/216657; 0233/232080, e-mail : secretariat@ccint.ro*

*România*

- firmele mici nu au nici o șansă să câștige o licitație chiar și pentru lucrări de mică anvergură și sunt obligate să devină subcontractori pe prețuri foarte reduse
- birocrăția excesivă și nejustificată. Se cer multe avize, unele nefiind necesare. Sunt termene mari în obținerea avizelor precum și costuri de autorizare exorbitante
- nu exista o piață concurențială cinstită în domeniul construcțiilor;
- munca "la negru" sabotează firmele care angajează personal pe bază de contract de muncă
- accesul în domeniul construcțiilor a unor firme fără personal calificat, fără utilaje specifice, fără experiență în domeniu
- deși o lucrare nu este decontată la timp, firma este obligată să plătească TVA, eventual penalități de întârziere.
- nu se respectă Legea Investițiilor, în sensul în care după semnarea unui contract de lucrări nu sunt deschise liniile de finanțare. Existența unui sistem greoi de decontări între UAT-uri și Ministerul Dezvoltării, întârzierea decontărilor duce la suplimentarea costurilor creditării și la decapitalizarea firmelor nedeterminată de propria organizare.
- nomenclatoarele pentru întocmirea devizelor sunt perimate, cuprind meserii inexistente în prezent pe piața muncii sau utilaje vechi care nu se mai folosesc.

#### Propuneri ale constructorilor

- Caietele de sarcini pentru licitații să fie standardizate pe categorii de lucrări (construcții civile, drumuri, instalații, etc) iar calificarea firmelor să fie inclusă în aceste caiete. La baza valorilor proiectului să fie standarde de costuri
- Criteriul de selecție a câștigătorului unei licitații trebuie să fie "prețul mediu" în condițiile de calitate solicitate de caietul de sarcini standardizat și eliminat cu desăvârșire criteriul „prețul cel mai mic”
- Pentru a încuraja tinerii absolvenți să se angajeze să nu li se acorde ajutorul de șomaj după absolvire decât dacă s-au prezentat la unul sau mai multe locuri de muncă și au fost refuzați
- Ajutorul minim garantat să fie acordat în alte condiții decât cele prezente. Acum, cu toate ajutoarele acordate se încurajează nemunca.
- Profesionalizarea departamentelor primăriilor care eliberează avize în sensul limitării nr. de avize și scurtării timpului de eliberare
- Respectarea Legii Investițiilor atât pentru beneficiarii de lucrări de stat cât și pentru cei privați, în sensul asigurării finanțării contractelor de lucrări.
- Actualizarea nomenclatoarelor de devize și a celui de meserii
- Actualizarea calificărilor cerute în caietele de sarcini cu noile tehnologii

*Bd. Decembal nr.33, cod 610033, Piatra - Neamț, jud. Neamț*

*Tel. : 0233/216.663; 0233/232.010, Fax : 0233/216657; 0233/232080, e-mail : secretariat@ccint.ro*

*România*

- Finalizarea propunerii legislative a patronatului in construcții (ARACO) privind autorizarea firmelor de construcții
- Micșorarea nivelului taxelor de verificare, certificare și creșterea perioadei între verificări și certificări (ISCIR, mediu, etc)
- Stabilirea unui traseu logic al unei investiții de la autorizare până la finalizarea ei

Ca și alte domenii economice, construcțiile au nevoie de implicarea sinceră, serioasă și responsabilă a tuturor factorilor decizionali: parlamentari, administrație locală și oameni de afaceri pentru a dezvolta corect și sustenabil o zonă și pentru a aduce un domeniu important al economiei județului la nivelul competițional corect.

**Mihai APOPII**  
**PREȘEDINTE CCI Neamț**



*Bd. Decembrie nr.33, cod 610033, Piatra - Neamț, jud. Neamț*

*Tel. : 0233/216.663; 0233/232.010, Fax : 0233/216657; 0233/232080, e-mail : secretariat@ccint.ro*

*România*